

Förde Sparkasse

Externer Report gem. § 28 PfandBG - zum Hypothekendarlehenlauf

Stichtag	31.03.2022
Referenz	31.03.2021

I) Angaben zu Gesamtbetrag und Laufzeitstruktur

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 1 und 3 PfandBG Verhältnis Umlauf zur Deckungsmasse	Nennwert		Barwert		Risikobarwert inkl. Währungsstress *	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs inkl. Derivate	211,00	251,00	223,66	281,53	201,35	251,65
Gesamtbetrag der Deckungsmassen inkl. Derivate	368,22	425,75	390,82	484,20	344,73	427,42
% Fremdwährungsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Passiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Fremdwährungsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
% Zinsderivate v. Aktiva	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Überdeckung in %	74,51%	69,62%	74,73%	71,99%	71,21%	69,85%

§ 28 (1) Nr. 2 PfandBG Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfrist	Pfandbriefumlauf		Deckungsmasse	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
bis zu sechs Monate	30,00	10,00	24,29	28,83
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	0,00	30,00	18,19	25,01
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	15,00	30,00	14,14	21,96
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	15,00	0,00	39,81	22,71
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	20,00	30,00	31,44	58,88
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	10,00	20,00	23,63	34,71
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	40,00	10,00	22,87	28,34
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	60,00	80,00	140,20	151,29
über 10 Jahre	21,00	41,00	53,64	54,02

§ 28 (1) Nr. 9 PfandBG Kennzahlen	31.03.2022	31.03.2021
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	98,86%	99,36%
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%

§ 28 (1) Nr. 10 PfandBG (nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung) Fremdwährung	Zinsstress-Barwert der Deckungsmassen		Zinsstress-Barwert des Pfandbriefumlaufs		Wechselkurs		Nettobarwert in Fremdwährung		Nettobarwert in EUR	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* Sowohl die Ermittlung des Risikobarwerts als auch des Währungsstresses erfolgt statisch.

II) Zusammensetzung der ordentlichen Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

Verteilung der Deckungswerte	31.03.2022	31.03.2021
nach Größenklassen		
bis zu 300 Tsd. €	302,46	348,16
mehr als 300 Tsd. € bis zu 1 Mio. €	31,85	34,88
mehr als 1 Mio. € bis zu 10 Mio. €	13,91	22,70
mehr als 10 Mio. €	0,00	0,00

nach Nutzungsart (I) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)	31.03.2022	31.03.2021
wohnwirtschaftlich	330,89	380,61
gewerblich	17,32	25,14

nach Nutzungsart (II) (§ 28 (2) Nr. 1b und 1c PfandBG)

Staat	Stichtag	Eigentumswohnungen	Ein- und Zweifamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Bürogebäude	Handelsgebäude	Industriegebäude	sonstige gewerblich genutzte Gebäude	unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	Bauplätze	Summe
Bundesrepublik Deutschland	31.03.2022	26,67	238,92	65,31	2,41	5,83	0,22	8,87	0,00	0,00	348,22
Bundesrepublik Deutschland	31.03.2021	31,08	272,41	77,11	7,91	7,86	0,22	9,16	0,00	0,00	405,75
Summe	31.03.2022	26,67	238,92	65,31	2,41	5,83	0,22	8,87	0,00	0,00	348,22
Summe	31.03.2021	31,08	272,41	77,11	7,91	7,86	0,22	9,16	0,00	0,00	405,75

Weitere Kennzahlen	31.03.2022	31.03.2021	
§28 (1) Nr. 7 PfandBG - Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 (1) PfandBG überschreiten.	in Mio. EUR	0,00	0,00
§28 (1) Nr. 11 PfandBG - volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (seasoning).	in Jahren	9,54	8,82
§28 (2) Nr. 3 PfandBG - durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf.	in %	52,84%	53,53%
Ordentliche Deckung (nominal)	in Mio. EUR	348,22	405,75
Anteil am Gesamtumlauf	in %	165,03%	161,65%

III) Zusammensetzung der weiteren Deckungswerte

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (1) Nr. 8 PfandBG Gesamtbetrag der Forderungen, die die Begrenzungen überschreiten	31.03.2022	31.03.2021
§19 (1) Nr. 2 PfandBG	0,00	0,00
§19 (1) Nr. 3 PfandBG	0,00	0,00

§ 28 (1) Nr. 4, 5 und 6 PfandBG Gesamtbetrag der eingetragenen Forderungen	Ausgleichsforderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 1 PfandBG	Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 2 PfandBG				Forderungen i.S.d. §19 (1) Nr. 3 PfandBG		Summe		
		Gesamt		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013						
Staat	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
Polen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,00	20,00	20,00	20,00

IV) Übersicht über rückständige Leistungen

(Angaben in Mio. Euro)

§ 28 (2) Nr. 2 PfandBG Staat	Gesamtbetrag der mind. 90 Tage rückständigen Leistungen		Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5% der Forderung beträgt	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
keine	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe	0,00	0,00	0,00	0,00